

Какие требования к внешнему виду
фасадов и ограждающих конструкций
зданий, строений, сооружений,
должны соблюдаться собственниками
объектов?




*Утверждены муниципальным нормативным правовым актом (решение
Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326 «О Правилах
благоустройства территории муниципального образования
«Город Саратов»).*

◆ Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
 - обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
 - восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
 - своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
 - очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.
- Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.
- Собственники и правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:
- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;
 - производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада;
 - выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
 - согласовывать изменения внешнего вида фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, элементов, устройством новых и изменением существующих оконных и дверных проемов, с функциональным структурным подразделением администрации города Саратова по вопросам архитектуры.

◆ При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение, демонтаж архитектурных и художественно- скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;
- повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада;
- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.



Подробнее ознакомится с требованиями к внешнему виду
фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений,
сооружений можно пройдя по ссылке:
<https://docs.cntd.ru/document/467506851>

